



8. maj 2024

## DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2024 I AFDELING 33.

I Agerskelleths Selskabslokaler, Agerskellet 28, 8920 Randers NV.  
Onsdag den 15. maj 2024 kl. 17.00

### DAGSORDEN:

1. Valg af:
  - a. Dirigent
  - b. Referent
  - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Organisationsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2022/2023
5. Præsentation af budget 2024/2025 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
  1. Forslag om trappevask en gang om ugen i vinterhalvåret, og hver anden uge i sommerperioden (se bilag 1 og forkalkulation)
  2. Forslag om vinduespudning, som udgangspunkt en gang i kvartalet (se bilag 1 og forkalkulation)
7. Valg:
  1. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen  
På valg: Bengt Kokhauge (modtager ikke genvalg)
  2. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen (skal vælges for 1 år)
8. Eventuelt

Vel mødt til afdelingsmøde 2024!

Venlig hilsen

Susanne Hou  
Formand



## **FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 33**

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
3. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes efter, at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
4. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
5. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
6. Der afholdes kun ét afdelingsmøde, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
7. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med en formand.
8. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.  
Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige.  
Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
9. 2 repræsentanter til repræsentantskabet udpeges af afdelingsbestyrelsen. Ligesom der også udpeges 2 suppleanter af afdelingsbestyrelsen.
10. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

# Randers Boligforening af 1940



Afdeling 33, afdelingsmøde den 15. maj 2024

## 6. Behandling af indkomne forslag

Bilag 1

### 6.1 Forslag om trappevask en gang om ugen i vinterhalvåret, og hver anden uge i sommerperioden

**Forslagsstiller:** Afdelingsbestyrelsen

**Økonomi:** Se vedlagt forkalkulation

### 6.2 Forslag om vinduespudsning, som udgangspunkt en gang i kvartalet

**Forslagsstiller:** Afdelingsbestyrelsen

**Økonomi:** Se vedlagt forkalkulation

# Forkalkulation

Stamoplysninger:

**Randers Boligforening 1940**

**Afdeling: 33 - Schousgadekvarteret**

Antal lejligheder:

23

Antal m<sup>2</sup>:

1.965

Emne:

Trappevask hver 14. dag

Dato: 15-02-2024

Sign.: sba

Udgifter	Kroner	Kroner
Pris i flg. Overslag		19.599,62
Pris, tillæg for montering		-
Uforudsete udgifter		-
<b>Håndværkerudgifter i alt</b>		<b>19.599,62</b>
<i>Administrationsomkostninger:</i>		
Teknikerhonorar (Arkitekt)		-
Bestyrelseshonorar (Incl. Moms)		
Administration - beregnet ud fra håndværkerudgifter		
Entrepriseforsikring (anslået)		
Renter i byggeperioden (6 mdr.) 1,0% pr. år		
Låneomkostninger - tinglysning		
Låneomkostninger - beregnet ud fra hovedstol (2,0%)		
Administrationsomkostninger i alt		-
<b>Samlede udgifter i alt</b>		<b>19.599,62</b>
<i>Tilskud:</i>		
Landsbyggefonden		
Udgifter efter tilskud		19.599,62
<i>Egne midler:</i>		
Henlæggelseskonto - hovedstandsættelse		-
Rest at finansiere		19.599,62

Lån optages i:	kreditforening
Hovedstol:	19.600,00
Løbetid:	1
Rente p.a.: (dagskurs + 0,5%)	0,00%
Administrationsbidrag Realkredit	0,00%
Kurs:	100
Årlig ydelse	19.600,00
Ydelse pr. m <sup>2</sup> pr. år	10,00

<b>Nuværende husleje pr. m<sup>2</sup> kr.</b>	<b>863,61</b>
<b>Kommende husleje pr. m<sup>2</sup> kr.</b>	<b>873,61</b>
Procentvis stigning	1,16

Lejl.str. m <sup>2</sup>	Lejestigning pr. måned kr.
48	39,90
72	59,85
103	85,61
108	89,77
118	98,08

# Forkalkulation

Stamoplysninger:

**Randers Boligforening 1940**

**Afdeling: 33 - Schousgadekvarteret**

Antal lejligheder:

23

Antal m<sup>2</sup>:

1.965

Emne:

Udvendig vinduepudsning og vask hver 3. måned

Dato: 15-02-2024

Sign.: sba

Udgifter	Kroner	Kroner
Pris i flg. Overslag		2.044,64
Pris, tillæg for montering		-
Uforudsete udgifter		-
<b>Håndværkerudgifter i alt</b>		<b>2.044,64</b>
<i>Administrationsomkostninger:</i>		
Teknikerhonorar (Arkitekt)		-
Bestyrelseshonorar (Incl. Moms)		-
Administration - beregnet ud fra håndværkerudgifter		-
Entrepriseforsikring (anslået)		-
Renter i byggeperioden (6 mdr.) 1,0% pr. år		-
Låneomkostninger - tinglysning		-
Låneomkostninger - beregnet ud fra hovedstol (2,0%)		-
Administrationsomkostninger i alt		-
<b>Samlede udgifter i alt</b>		<b>2.044,64</b>
<i>Tilskud:</i>		
Landsbyggefonden		-
Udgifter efter tilskud		2.044,64
<i>Egne midler:</i>		
Henlæggelseskonto - hovedstandsættelse		-
Rest at finansiere		2.044,64

Lån optages i:	kreditforening
Hovedstol:	2.100,00
Løbetid:	1
Rente p.a.: (dagskurs + 0,5%)	0,00%
Administrationsbidrag Realkredit	0,00%
Kurs:	100
Årlig ydelse	2.100,00
Ydelse pr. m <sup>2</sup> pr. år	2,00

<b>Nuværende husleje pr. m<sup>2</sup> kr.</b>	<b>863,61</b>
<b>Kommende husleje pr. m<sup>2</sup> kr.</b>	<b>865,61</b>
Procentvis stigning	0,23

Lejl.str. m <sup>2</sup>	Lejestigning pr. måned kr.
48	4,27
72	6,41
103	9,17
108	9,62
118	10,51

# Forkalkulation

Stamoplysninger:

**Randers Boligforening 1940**

**Afdeling: 33 - Schousgadekvarteret**

Antal lejligheder:

23

Antal m<sup>2</sup>:

1.965

Emne:

Indvendig vinduepudsning og vask hver 3. måned

Dato: 04-10-2023

Sign.: sba

<i>Udgifter</i>	Kroner	Kroner
Pris i flg. Overslag		2.616,80
Pris, tillæg for montering		-
Uforudsete udgifter		-
<b>Håndværkerudgifter i alt</b>		<b>2.616,80</b>
<i>Administrationsomkostninger:</i>		
Teknikerhonorar (Arkitekt)		-
Bestyrelseshonorar (Incl. Moms)		-
Administration - beregnet ud fra håndværkerudgifter		-
Entrepriseforsikring (anslået)		-
Renter i byggeperioden (6 mdr.) 1,0% pr. år		-
Låneomkostninger - tinglysning		-
Låneomkostninger - beregnet ud fra hovedstol (2,0%)		-
Administrationsomkostninger i alt		-
<b>Samlede udgifter i alt</b>		<b>2.616,80</b>
<i>Tilskud:</i>		
Landsbyggefonden		-
Udgifter efter tilskud		2.616,80
<i>Egne midler:</i>		
Henlæggelseskonto - hovedstandsættelse		-
Rest at finansiere		2.616,80

Lån optages i:	kreditforening
Hovedstol:	2.700,00
Løbetid:	1
Rente p.a.: (dagskurs + 0,5%)	0,00%
Administrationsbidrag Realkredit	0,00%
Kurs:	100
Årlig ydelse	2.700,00
Ydelse pr. m <sup>2</sup> pr. år	2,00

<b>Nuværende husleje pr. m<sup>2</sup> kr.</b>	<b>863,61</b>
<b>Kommende husleje pr. m<sup>2</sup> kr.</b>	<b>865,61</b>
Procentvis stigning	0,23

Lejl.str. m <sup>2</sup>	Lejestigning pr. måned kr.
48	5,50
72	8,24
103	11,79
108	12,37
118	13,51